

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 11 974 500 рублей на ул Калинина, 89

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Калинина, 89

11 974 500 ₽

85 532 ₽ за м<sup>2</sup>



140.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам Вам отдельно стоящее здание под бизнес в центре Энгельса, в 10 минутах от пляжа. Общая площадь 140,3 м<sup>2</sup>. Внутри большой зал (70 м<sup>2</sup>). Одна стена составлена из зеркал. Помещение подойдет для шоурумов, спортивных секций, гимнастических занятий и других направлений, где требуется взгляд со стороны . Помимо основного зала в здании есть помещения: под кабинет (12 м<sup>2</sup>), щитовая/хозблок (6м<sup>2</sup>), склад (30м<sup>2</sup>), санузел и большое помещение (подойдет под производство) с погребом. Есть аварийный выход на заднюю территорию здания. На территории, во внутреннем дворе, есть место под парковку одной машины, и гараж. Один собственник. Без обременений. Остальные подробности по телефону, но лучше увидеть, поэтому ждем вас на просмотр. Разумный торг уместен.

 1 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873701861](tel:+79873701861)

## Характеристики

Этажей всего 1

<https://saratovskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-zdaniya-ul-kalinina-89-20118745/>

**Restate**

