

Сдать производственную площадь за 200 000 рублей на Заовражная улица, д.21

Саратовская область, Балаковский район, Балаково, Заовражная улица, д.21

200 000 Р в месяц

50Р за м² в месяц



4000.00 м²

Общая

Сдаётся в аренду производственная база площадью 4000 кв.м, в 5 минутах езды от города, в промышленной зоне, в 500 метрах от остановки автобуса №5. Дорога с твёрдым покрытием. Территория огорожена металлическим забором, есть ворота для въезда на территорию. Земля 0,5 Га, половина забетонирована. Всё находится в собственности! Производственное здание 4-этажное, панельное. Помещения различной площадью от 20 до 300 м2, высота потолков 2.7 м, внутри типовой ремонт. На полу линолеум. Отопление - собственная газовая котельная. Общая площадь 3800 м2. На территории расположена кирпичная одноэтажная пристройка площадью 400 м2, газовая котельная, КТП, действующая сушильная камера для дерева. Городской водопровод и канализация. Оборудовано камерами наблюдения, заключён договор с вневедомственной охраной, имеется пожарная сигнализация. Есть стоянка для личного транспорта. В прямую аренду на срок от одного года с предоплатой за 1 месяц. Включено в ставку: эксплуатационные расходы. Минимальный срок аренды 6 мес. Лифтовое оборудование: нет грузовых лифтов, нет лифтов тельфер, нет пассажирских лифтов. Возможна поэтажная аренда помещений! Этаж 1000 м2. Аренда от 500 м2!

👁 0 с 04.04.2023, обновлен 12.07.2025

Продавец: Евгений

Телефон: +79370222429

Характеристики

Наличие охраны	да	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Покрытие пола	линолеум

