

Купить торговое помещение за 6 300 000 рублей на ул Кожевенная, 10

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Кожевенная, 10

6 300 000 Р

90 000Р за м²



70.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Продается торговое-офисное помещение в доме площадью 70 кв.м. в Энгельсе на 1 этаже 9 этажного здания, г. Энгельс на ул. Кожевенная
Основные характеристики и преимущества помещения: • Помещение находится в заселенном жилом массиве на пересечении основных улиц проспект Фридриха Энгельса и Кожевенная - это является большим преимуществом и дает отличный автомобильный трафик. • Находится недалеко от остановки общественного транспорта, так же поблизости располагается Рынок «Покровский», соседние помещения заселены арендаторами которые работают длительное время - благодаря чему возле здания проходит большой поток потенциальных клиентов. • Доступ 24/7 - позволяют сделать круглосуточный режим работы. • Возможно размещения рекламной вывески на фасаде здания так же увеличит поток потенциальных клиентов; • Высота потолков: 2,7 метра - позволит разместить все необходимое для ведения любого вида бизнеса • Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию; • Разрешенная мощность 9 кВт - позволит подключить дополнительное техническое оборудование • В помещении хороший ремонт - Все уже готово для того, чтобы начать зарабатывать как можно быстрее. - Пол - линолеум; - Потолок натяжной; - Стены - обои - Документы в порядке. Обременений нет. Вам остается просто купить и начать ...

👁 48 с 19.02.2020, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
------	---	--------------	----



