

Купить торговое помещение за 18 000 000 рублей на пр-кт Строителей, 8А

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, пр-кт Строителей, 8А

18 000 000 Р

81 818Р за м²



220.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается 1-й этаж (низкий) полностью или ½ часть в Т.Ц. «Олимп» в г. Энгельсе площадью 420 кв.м. Вся площадь занята арендаторами, место «Прикормленное» под продажу любых видов одежды. Расположен Т.Ц. на оживленной магистрали, что обеспечивает хороший пешеходный и автомобильный трафик. Окупаемость проекта 6 лет, что для настоящего времени является существенным фактором для принятия решения в пользу покупки данного помещения и для получения постоянного дохода от аренды будущему собственнику. Внутри помещения приятная рабочая атмосфера, чистота и порядок. Все коммуникации в отличном состоянии, все удобства в наличии. Арендаторы долгосрочные и порядочные. Для автомобилистов имеются парковочные места, что очень удобно для клиентов. Успейте приобрести данный объект и обеспечить себе стабильный доход.

👁 53 с 19.02.2020, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

