

Купить торговое помещение за 33 250 000 рублей на ул Тельмана, 26

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Тельмана, 26

33 250 000 Р

50 000Р за м²



665.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Предлагается к продаже торговое помещение общей площадью 665 кв.м расположенное в современном Торговом центре «Меркурий», по адресу: г. Энгельс, ул. Тельмана, 26 Основные характеристики и преимущества: -Удачное положение с точки зрения доступности: находится в центре города, на самой оживленной автомобильной магистрали – улице Тельмана, что является большим преимуществом по локации и даёт отличный автомобильный и пешеходный трафик; - В здании ТЦ «Меркурий» располагаются торговые павильоны по продаже различных товаров: одежды, мебели, техники, инструментов и т.д., что увеличивает поток покупателей; - Есть возможность размещения вывески на фасаде здания для привлечения максимального количества клиентов и повышения узнаваемости бренда; - Инженерные системы: система теплоснабжения, система приточно-вытяжной вентиляции, система кондиционирования воздуха, современные системы охранной и пожарной сигнализаций, а также система пожаротушения – создают условия для комфортной и безопасной работы; - Перед входной группой, и по периметру, есть места для парковки, что обеспечивает доступность в здание клиентов и прочих посетителей; - Документы в порядке. Обременений нет. Готовность быстрого выхода на сделку.

👁 43 с 17.06.2020, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

