

Купить торговое помещение за 38 969 000 рублей на улица Шоссейная,дом 17в

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, улица Шоссейная,дом 17в

38 969 000 Р

44 947Р за м²



867.00 м²

Общая

867.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается Готовый арендный бизнес с федеральным арендатором Светофор . Отдельно стоящее здание на въезде в микрорайон Базальт , на первой линии ул. Шоссейная. Огромный частный сектор и высокий автомобильный трафик. В радиусе 1,5 км всего 1 продуктовый супермаркет, очень высокий спрос на продукты питания. Водоснабжение(водоотведение) и электроэнергия центральные, индивидуальное газовое отопление, земельный участок в собственности. Арендатор полностью функционирует с июня 2023 года. На соседнем участке подходит к завершению строительство автозаправки ТОРЭКО . На противоположной стороне начинается объездная дорога, ведущая к микрорайону Летный городок , на которой уже размежёваны участки под жилую застройку.

👁 1 с 26.04.2024, обновлен 27.04.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	867.00 кв. м		

