

Купить торговое помещение за 7 415 280 рублей на Трудовая улица, 2А

Саратовская область, Энгельс, Трудовая улица, 2А

7 415 280 Р

211 865Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается уникальное коммерческое помещение на ПЕРВОЙ ЛИНИИ, прямо у входа на ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ! Это идеальное место для вашего бизнеса, расположенное в самом сердце города, рядом с живописной набережной. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечит постоянный поток клиентов и гостей, что сделает ваше заведение популярным и прибыльным. Помещение находится в собственности, а земельный участок площадью 5,57 сотки с арендой это отличная возможность для развития вашего бизнеса. Общая площадь помещения составляет 35,4 кв.м, что позволяет организовать уютное кафе или магазин. Также предусмотрена площадка под летнее кафе, что увеличит вашу прибыль в теплое время года. Коммуникации подключены: вода, слив, электричество вам не придется тратить время на дополнительные подключения. Есть удобное место для разгрузки товаров и рядом парковка для клиентов, что делает ваше заведение еще более привлекательным. Мы готовы рассмотреть все варианты расчета, а также предлагаем полное юридическое сопровождение сделки. Документы уже готовы, и мы поможем вам с оформлением ипотеки по сниженным процентным ставкам. Кроме того, у нас есть специальные предложения по ипотечному страхованию со скидками до 50%. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного коммерческого помещения! Звоните ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878308483](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	35.00 кв. м		



