

Сдать торговое помещение за 230 000 рублей на ул Волоха, 2

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Волоха, 2

230 000 Р в месяц

511Р за м² в месяц



450.00 м²

Общая

450.00 м²

Жилая

1

Этаж

От собственника! Без комиссии! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Приточная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 100 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки отсутствует - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Самый центр Энгельса! Сдаётся 4 этажное здание, готовое к работе с первого дня. Первый этаж: 105,9 кв.м.+ цоколь 83,3 кв.м. - Кондитерская и Детское кафе , только после ремонта! ИДЕАЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ! Второй этаж: 139,25 кв. м. - Ресторан, Кафе, Бар. Ремонт в стиле классика , дерево, ковка. Стильная, медная лестница ведёт на третий этаж в Банкетный зал и офис, 105,9 кв. м., с панорамным видом на центральные улицы города. Все помещения в отличном состоянии, готовы к работе. Есть полный комплект оборудования: пароконвектомат, индукционная плита, холодильники, вытяжки и прочее. Аренда оборудования обсуждается отдельно. Есть отдельный служебный вход, отдельный погрузо-разгрузочный вход. Полностью оборудовано приточно - вытяжная вентиляция, система ...

👁 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [APP](#)

Телефон: [+79016372425](tel:+79016372425)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	450.00 кв. м
------	---	---------------	--------------

