

Купить торговое помещение за 11 195 800 рублей на Саратов, улица Одесская, дом 26

Саратовская область, Саратов, улица Одесская, дом 26

11 195 800 Р

42 732Р за м²



262.00 м²

Общая

262.00 м²

Жилая

1 из 9

Этаж

Предлагается к покупке встроенно-пристроенное помещение на втором этаже жилого дома с арендаторами. Район городской больницы 8. Расположено на углу дома в хорошей торговой зоне. Проходной трафик жилого квартала. Рядом конечная остановка общественного транспорта. Просторная парковка. Хорошо просматривается с проезжей части. Общая входная группа с магазином Магнит . Доступ 24/7. Потолки 3 м. Все коммуникации центральные. Вентиляционная система. Две мокрые точки, а так же сауна с душевой кабиной. Мощность 15 кВт. Утепленный фасад. Хороший арендный спрос с потенциалом роста арендных платежей. На сегодняшний день помещение разделено на несколько арендаторов: студия растяжки, груммер, кабинеты парикмахерских услуг и красоты. Окружение: Магнит, Пятерочка, Красное&Белое, Бристоль, аптека, пекарня. городская больница 8. Предложение без комиссии.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79873307593](tel:+79873307593)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	262.00 кв. м		

