

Купить помещение свободного назначения за 50 475 000 рублей на ул Шурова гора, 7/13

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, ул Шурова гора, 7/13

50 475 000 Р

75 000Р за м²



673.00 м²

Общая

1 из 25

Этаж

От собственника! Без комиссии! Продам помещение, первый этаж, 673 м2. Помещение разделено на две части: 550 м2 с действующим сетевым арендатором "ЧИЖИК" (долгосрочная аренда, оплачивают 220 000 рублей в месяц, плюс 1,2 % от оборота). 123 м2 свободно под аренду, с отдельным входом, витражными окнами. Высота потолков 3,7 м. Отдельный вход. Возможность размещения рекламной вывески. Проведена пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение. Вода холодная/ горячая, отопление автономное (крышная котельная), канализация центральная. Удобные подъездные пути, парковка. Помещение продается полностью (обе части). Хорошая скидка от собственника помещения. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.

👁 1 с 03.11.2023, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этажей всего	25	Этаж	1
--------------	----	------	---

