

Купить помещение свободного назначения за 33 300 000 рублей на Студенческая ул, 205

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, Студенческая ул, 205

33 300 000 Р

28 170Р за м²



1182.10 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Ваш собственный Автоцентр в Энгельсе! Расположение: г. Энгельс, ул. Студенческая. Первая линия. Описание: - Площадь Автоцентра 1182,1 м2. -Земельный участок 1448 м2 в собственности. -Планировка: На первом этаже действующие: детейлинг на 7 машин, СТО на 7 подъемников, малярный цех, цех подборки красок, 9 ворот, раздевалка, душевая, с/у. На втором этаже кабинетная система, помещение под кафе с кухней, душевая, с/у. -Стандартная отделка. -Автономное отопление. Своя котельная. Свет, вода, все прямые договора. -Эл. мощность - 50 квт. -Высота потолков - от 4 м до 7 м. -Своя парковка. -На данный период на 50 занято арендаторами. На остальных 50% развивает бизнес автосервиса сам собственник. В данном микрорайоне большой спрос на аренду. -Отличный автомобильный трафик! - Окупаемость - 5 лет! -Будет интересно как для ведения собственного бизнеса, так и для вложения денежных средств. Стоимость 33,3 млн руб. Без комиссии для покупателя.

👁 0 с 10.06.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Мамедова Екатерина](#)

Телефон: [+7\(906\)307-17-34](tel:+7(906)307-17-34)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Высота потолков	6 м		

