

Купить помещение свободного назначения за 80 000 000 рублей на пр-кт Строителей, 62А

Саратовская область, Энгельсский район, Энгельс, пр-кт Строителей, 62А

80 000 000 Р

56 259Р за м²



1422.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается отдельно стоящее нежилое 2-х этажное здание площадью 1422 кв.м., по адресу: г. Энгельс, проспект Строителей, 62а. Стоимость 80 000 000 руб. Перед зданием широкая асфальтированная площадка, на которой расположена парковка более чем 20 автомобилей. Земля 24 сотки под зданием оформлена в собственность с назначением под торговую деятельность. Площадь помещения на первом этаже - 589 кв.м. Площадь помещения на втором этаже - 477 кв.м. Основные характеристики и преимущества помещения: - 1-я линия; - Хороший автомобильный трафик, что обеспечивает постоянный приток клиентов. - Прямо перед зданием остановка общественного транспорта. Это является большим преимуществом и дает хороший поток потенциальных клиентов. - Объект можно использовать как готовый бизнес, так как в здании имеется несколько арендаторов, в том числе якорный магазин "Победа". - Объект имеет автономное газовое отопление, что позволяет экономить на затратах по коммунальным услугам. - На здании можно поместить рекламный баннер, который будет хорошо просматриваться со стороны основной магистрали - проспекта Строителей. - Разрешенная мощность в 75 кВт покрывает все потребности в электроэнергии для торговых и офисных помещений. Документы в порядке. Обременений нет. Имеется возможность аренды второго этажа здания.

👁 1 с 19.02.2020, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: [+7 900 312-59-99](tel:+79003125999)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

