

Купить помещение свободного назначения за 8 000 000 рублей на Степная улица, 68

Саратовская область, Балаково, Степная улица, 68

8 000 000 Р

89 888Р за м²



89.00 м²

Общая

1

Этаж

Предлагаем вашему вниманию отличное предложение для бизнеса – просторное нежилое помещение общей площадью 89 кв. м, расположенное на первом этаже десятиэтажного жилого дома с арендатором. Помещение разделено на два, с отдельными входами. Можно использовать как оба помещения, так и одно. Второе можно сдавать в аренду. Преимущества: - Высокий пешеходный трафик: Постоянный поток людей обеспечит стабильную посещаемость вашего будущего заведения. - Планировка: Отдельный вход и просторная площадь позволяет реализовать любые бизнес-идеи – от офиса до магазина или мастерской. - Коммуникации: Все необходимые коммуникации центральные, включая электричество, водоснабжение и канализацию. Установлена система приточно-вытяжной вентиляции, сплит система и пожаро-охранная сигнализация. - Парковка: Возможность использования прилегающей территории для парковки автомобилей клиентов. - Отделка: На полу плитка, стены гипсокартон, потолок Армстронг. - Стабильный арендатор: Сейчас помещение арендуется под салон красоты. Короткий срок окупаемости! Это идеальный вариант для тех, кто ищет стабильный пассивный доход или готовую площадку под открытие своего дела в одном из самых оживлённых районов города. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного пространства! - Все документы готовы, ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Агентство недвижимости и ипотеки «ГЛОБУС»](#)

Телефон: [+79230666021](tel:+79230666021)

Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		



